

MN § 60 dnr: MN 000058/2016-330, B 2016-000326

**Elestorp 6:6 - Beslut om strandskyddsdispens****Beslut**

Myndighetsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra två förråd på fastigheten Elestorp 6:6. Som villkor för beslutet gäller att endast den yta som är markerad inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

Avgift enligt kommunfullmäktiges taxa: 9 746 kr. Faktura skickas separat.

**Skäl för beslutet**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Myndighetsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften. De särskilda skälen finns uttömmande preciserade i 7 kap 18 c § punkterna 1 till 6 samt i 18 d § miljöbalken.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken ska vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att "Mark- och vattenområden ska användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...". Denna övergripande bestämmelse ska vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl.a. 7 kap miljöbalken.

Marken är utifrån myndighetsnämndens bedömning att betrakta som i anspråktagen. Med beaktande av de ansökningshandlingar och vad som i övrigt framkommit i ärendet får enligt myndighetsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken anses föreligga. Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning. Utifrån en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen bedöms det enskilda intresset i förevarande fall väga tyngre.

forts. på nästa sida.

Justerandes signaturer			
Utskott/presidium	KS/nämnd	KF	Utdragsbestyrkande
			



MN § 60

### Forts. Elestorp 6:6 - Beslut om strandskyddsdispens

Skäl för beslutet (forts.)

Myndighetsnämnden finner att de ansökta åtgärderna inte medför avsevärd skada på berörda riksintressen då de planerade åtgärderna innebär en komplettering till redan befintligt verksamhet inom tomtmark. Tomtplatsavgränsning i beviljad strandskyddsdispens den 23 november 2015 omfattar det nu aktuella området. Myndighetsnämnden anser att åtgärden gynnar riksintresset samt tillgodoser riksintresset syfte. Projektet strider inte mot den kommunala översiktsplanen. Myndighetsnämnden finner inte att åtgärderna strider mot miljöbalken hushållningsbestämmelser.

Om dispens meddelas ska myndighetsnämnden enligt 7 kap 18 f § miljöbalken ange i vilken utsträckning mark får tas i anspråk som tomt, dvs göra en tomtplatsavgränsning, eller annars användas för det avsedda ändamålet.

Tomten är det område markägaren kan hävda som en privat hemfridszon eller trädgård, där allmänheten inte har rätt att vistas. Vanligtvis utgörs tomten av området närmast bostadshuset. Utanför tomtplatsen eller hemfridszonen gäller allemansrätten. En tomtplats är inte samma sak som en fastighet och den behöver inte sammanfalla med fastighetsgränser. Kring anläggningar kan man bara i undantagsfall hävda en hemfridszon.

I detta fall bestämmer myndighetsnämnden att endast den yta markerad på bifogad karta som upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

Upplysningar

Syn gjordes på plats av nämnden den 12 maj 2016.

- Länsstyrelsen ska, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos länsstyrelsen, besluta om eventuell överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

- Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena ska dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen mm omedelbart avbrytas och länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Beslutet befriar inte från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Beskrivning av ärendet

har hos myndighetsnämnden ansökt om tillstånd för att uppföra två förråd på fastigheten Elestorp 6:6 i Båstads kommun. Som särskilda skäl för ansökan har uppgivits att marken redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Förutsättningar och avvägningar beskrivs utförligare i tjänsteskrivelsen.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Gunilla Kriström, daterad den 28 april 2016, samt tillhörande bilagor.

forts. på nästa sida.

Justerandes signaturer			
Utskott/presidium	KS/nämnd	KF	Utdragsbestyrkande



MN § 60

**Forts. Elestorp 6:6 - Beslut om strandskyddsdispens**

Föredragande	Bygglövhandläggare Gunilla Kriström föredrar ärendet.
Yrkanden	James Johnson (BP): Bifall till liggande förslag. Karin Schmidt (BP): Avslag.
Proposition	Efter framställda propositioner på yrkandena ovan finner ordföranden att nämnden bifallit liggande förslag.
Reservation	Mot beslutet till förmån för det yrkande som avslogs reserverar sig Karin Schmidt (BP), se bilaga.
Beslutet expedieras till	Fastighetsägaren Länsstyrelsen. Samhällsbyggnad.

Justerandes signaturer			
Utskott/presidium	KS/nämnd	KF	Utdragsbestyrkande
	11		

MN § 61 dnr: MN 000057/2016, B 2016-000274

**Elestorp 6:6 - Bygglov för nybyggnad av två stycken kallförråd**

Beslut	<p>Myndighetsnämnden beslutar att bevilja bygglov med stöd av 9 kap 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.</p> <p>Avgift enligt kommunfullmäktiges taxa: 6 968 kr. Faktura skickas separat.</p> <p>Kontrollansvarig Thomas Westeson godkänns.</p>
Skäl för beslutet	<p>Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan som anger att byggnader som är knutna till verksamheten inom Norrvikens trädgårdar får uppföras. Detta avser byggnader för anläggningens drift och skötsel samt att åtgärden bedöms vara lämplig utifrån platsens natur-/kulturvärden och landskapsbild. Förslaget uppfyller plan- och bygglagens krav på byggnader och bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningarna. Platsen är redan bebyggd och åtgärden är en komplettering till befintliga byggnader.</p>
Upplysningar	<p>Beslutet går att överklaga hos Länsstyrelsen i Skåne län, se bilaga.</p> <p>Syn gjordes på plats av nämnden den 12 maj 2016.</p> <p>Åtgärden kräver tillstånd av eller anmälan till myndighet:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dispens krävs gällande strandskydd. Tillstånd är sökt hos Myndighetsnämnden i Båstads kommun och överprövas av länsstyrelsen. Åtgärden får inte påbörjas förrän Samhällsbyggnad har lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Om byggnadsarbetena påbörjas innan detta besked lämnas, tas en sanktionsavgift ut enligt PBL 2010:900 11 kap och PBF 2011:338 9 kap. För att erhålla startbesked ska följande lämnas in:</li><li>• Kontrollplan</li></ul> <p>Tekniskt samråd krävs inte i detta ärende. Innan byggnaden, i de delar som omfattas i startbeskedet, får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, tas byggnaden i bruk tidigare debiteras även här en sanktionsavgift ut enligt PBL 2010:900 11 kap och PBF 2011:338 9 kap. I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat av den som utför mätningen. Bygglovet upphör att gälla om inte arbetena påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (9 kap. 43 § PBL).</p>
Beskrivning av ärendet	<p>Ansökan om bygglov för nybyggnad av två stycken kallförråd på fastigheten Elestorp 6:6 (Norrvikens trädgårdar). Beslut om strandskyddsdispens togs i nämnden den 12 maj 2016, § 60.</p>
Handlingar i ärendet	<p>Tjänsteskrivelse från bygglovhandläggare Gunilla Kriström, daterad den 2 maj 2016, samt tillhörande bilagor.</p>
Föredragande	<p>Bygglovhandläggare Gunilla Kriström föredrar ärendet.</p>

forts. på nästa sida.

Utskott/presidium	Justerandes signaturer		Utdragsbestyrkande
	KS/nämnd	KF	
			



MN § 61

**Forts. Elestorp 6:6 - Bygglov för nybyggnad av två stycken kallförråd**

- Yrkanden Niclas Svanberg (S), Ingrid Nygren (L) och Claes Sundin (M):  
Bifall till liggande förslag.
- Karin Schmidt (BP): Avslag.
- Proposition Efter framställda propositioner på yrkandena ovan finner ordföranden att nämnden bifallit liggande förslag.
- Reservation Mot beslutet till förmån för det yrkande som avslogs reserverar sig Karin Schmidt (BP), se bilaga.
- Notering Ingemar Nilsson (SD) närvarade ej på sammanträdet under detta beslut.
- Beslutet expedieras till Fastighetsägaren  
Kontrollansvarig Thomas Westeson.  
Samhällsbyggnad.

Justerandes signaturer			
Utskott/presidium	KS/nämnd	KF	Utdragsbestyrkande
	11 JN		