



# Norrviken blir riksintresse

BÅSTAD Publicerad 17 april 2013 kl. 09:59 Uppdaterad 17 april 2013 kl. 16:55



Foto: Linda Stolpe Margenberg

**Norrvikens trädgårdar är en förebild för andra trädgårdsanläggningar och har flera kulturmiljövården som bör bevaras. Det menar Riksantikvarieämbetet och pekar ut trädgårdarna som riksintresse.**

Redan i höstas påbörjades processen med att göra Norrviken till riksintresse för kulturmiljövården. Riksantikvarieämbetet står för utpekandet, men har haft en dialog med länsstyrelsen innan man fattade beslutet. Ett riksintresse är i sig inte ett skyddsinstrument för området, men det innebär att

staten gör anspråk på att de kulturmiljövården som finns där ska finnas kvar. Alla planer och projekt i området måste från och med nu vägas mot riksintresset. Riskerar något att orsaka påtaglig skada på värdena som Riksantikvarieämbetet pekat ut, så får det inte genomföras.

– I vårt beslut framgår vilka delar och helheter vi ser som viktiga. Nu ska länsstyrelsen i dialog med kommunen precisera vad som gäller och ta fram mer exakt vad som ska gälla, säger Ulf Lindberg, antikvarie på Riksantikvarieämbetet.

Att göra Norrvikens trädgårdar till riksintresse för kulturmiljövården har varit på tal tidigare. Redan för några år sedan menade Riksantikvarieämbetet att området var intressant, men det var mitt under pågående detaljplaneprocess. I en sådan process måste hänsyn tas till riksintresset och det ansågs inte lämpligt att ändra underlaget mitt under processen.

Detaljplanen har nu vunnit laga kraft, vilket är anledningen till att ärendet togs upp på nytt. När översiktsplanen för området ses över, vilket ska ske en gång per mandatperiod, ska kommunen ta med hur man ska tillgodose riksintresset. Sedan ska länsstyrelsen, som statens företrädare, i dialog med kommunen se till att det följs. Men det är fortfarande detaljplanen som antogs 2010 som nye ägaren Lilla Båstad främst har att rätta sig efter.

– Om detaljplanen ska ändras måste man rätta in sig tydligt efter riksintresset. Till viss del har hänsyn tagits i den befintliga detaljplanen, men bygglov har inte getts för de stora planerade exploateringarna ännu. Om man bedömer att de är förenliga med detaljplanen och riksintresset så sätter inte riksintresset stopp. Området måste kunna förändras men riksintresset blir grund för en sund utveckling som tar hänsyn till de värden som finns, säger Ulf Lindberg.

**Emma Lind** (/nyheter/emma-lind/)

*emma.lind@hd.se* (<mailto:emma.lind@hd.se>) 0431-843 03

## Motivering till utpekandet

---

Rekreationslandskap med bebyggelse och anläggningar för trädgårdsodling, undervisning och förströelse som återspeglar utvecklingen av samhällets syn på människor, bildning, hälsa, naturmiljön och landskapsgestaltning - från sekelskiftet 1900 och fram till i dag.

## Läs mer

---

🔗 [Planen för trädgårdarna står kvar \(/bastad/2013/04/18/planen-for-tradgardarna-star-kvar/\)](/bastad/2013/04/18/planen-for-tradgardarna-star-kvar/)

## Kommentarer

---

Genom att kommentera på hd.se så godkänner du våra regler. (/lasarnas/2009/01/26/regler-foer-kommentera-och-paa/)

