



# Förlängt bygglov för Norrvikens kust

BÅSTAD Publicerad 17 januari 2014 kl. 04:00



Så här ser husen som NTAB planerar ut. Det är Wingårdh arkitekters förslag, som vann en tävling redan 2011.

Wingårdh arkitektkontor

**Norrvikens trädgårdar AB har fått förlängt bygglov för de nio femvåningshusen vid Norrvikens kust. Samtidigt är frågan om artskyddsdispens högt prioriterad hos länsstyrelsen.**

När mark- och miljödomstolen upphävde artskyddsdispensen för Norrvikens trädgårdar AB, NTAB, i november förra året blev det ont om tid för företaget. För att deras bygglov från 2011 skulle fortsätta gälla krävdes nämligen att de började bygga innan mitten av december. Men än har bygget inte startat.

– Vi valde att ansöka om att förlänga bygglovets i stället. Vi tyckte att det var den lämpligaste lösningen, säger Sven Palmkvist, NTABs projektledare.

De beviljades en förlängning och nu avvaktar man länsstyrelsens beslut. Frågan om artskyddsdispens återvisades nämligen dit. Mark- och miljödomstolen upphävde länsstyrelsens beslut om dispens eftersom de särskilda skälen som måste finnas för att en dispens ska ges inte var angivna.

– Domstolen tyckte att vi inte var tillräckligt tydliga. Nu tittar vi på hur vi ska formulera oss, säger Paul Eric Jönsson på länsstyrelsens naturvårdsenhet.

Det är han som handlägger ärendet nu och om allt går som planerat kommer ett nytt beslut om artskyddsdispens att fattas inom några veckor.

– Vi har jobbat med det här i flera år och det är ett högt prioriterat ärende hos oss. Det blir nog en dispens, men jag kan inte säga om det blir exakt samma som den som beviljats tidigare, säger Paul Eric Jönsson.

2011 började NTAB arbetena inför bygget av nio femvåningshus vid Norrvikens kust. Men länsstyrelsen stoppade projektet eftersom den stora vattensalamandern fanns i området. Det är en skyddad art och därför krävs en dispens från skyddet för att få bygga där. En sådan dispens fick NTAB i våras, men den överklagades av Norrvikens trädgårdssällskap, som därmed lyckades stoppa bygget för andra gången. Men NTAB ger inte upp.

– Vi vill börja bygga så fort som möjligt efter att länsstyrelsen har fattat sitt beslut, säger Sven Palmkvist.

**Emma Lind (/nyheter/emma-lind/)**

*emma.lind@hd.se (mailto:emma.lind@hd.se) 0431-843 03*

## **Bakgrund**

---

NTAB fick bygglov för att bygga nio hus med ett 60-tal bostadsrätter. Det handlar om femvåningshus, där det översta våningsplanet har ungefär hälften så stor yta som de övriga.

Lägenheterna är mellan 68 och 120 kvadratmeter stora, men det finns också hela våningsplan på 210 kvadratmeter.

Husen är ritade av den kände arkitekten Gert Wingårdh.

I augusti 2011 stoppade länsstyrelsen hela projektet, eftersom den fridlysta stora vattensalamandern som bor i området hotades.

En del av förbudet upphävdes 2012, men för de sista sex husen beviljades artskyddsdispensen först i våras. Det var det beslutet som upphävdes i november och som länsstyrelsen nu handlägger på nytt.

---