



Formellt fel stoppar Norrvikens kust på nytt

BÅSTAD Publicerad 6 november 2013 kl. 04:00



Femvåningshus, där översta våningsplanet är hälften så stort som de övriga. Det var planen vid Norrvikens kust. Men nu stoppas NTAB på nytt.

Wingårdh arkitektkontor Bygget vid Norrvikens kust har varit stoppat sedan 2011. Nu kan det komma igång igen.HD/NST Emma Lind

Artskyddsdispensen för Norrvikens kust är upphävd. Länsstyrelsen får bakläxa och de planerade femvåningshusen stoppas igen.

Den stora vattensalamandern stoppade bygget av nio femvåningshus vid Norrvikens kust redan 2011. I våras hävdades exploateringsförbudet när länsstyrelsen beviljade dispens från artskyddsförordningen. Men Norrvikens trädgårdssällskap överklagade till mark- och miljödomstolen.

– Vi har inte prövat ärendet i sak utan konstaterar att det finns en formell brist i länsstyrelsens beslut och därför återvisar vi ärendet dit, säger rådmann Bengt Johansson, som har varit med och fattat beslutet.

För att bevilja artskyddsdispens måste tre punkter vara uppfyllda.

Den första är att det inte ska finnas någon annan lämplig lösning och den andra är att dispensen inte får försvåra upprätthållandet av en gynnsam bevarandestatus hos artens bestånd. Den tredje punkten handlar om skälet till att dispensen behövs.

– Det är det första man ska pröva, om något av de sex skäl som anges i artskyddförordningen uppfylls. Enligt vad vi kan se i beslutet har länsstyrelsen inte prövat det. Det ska framgå klart och tydligt i beslutet vilket som är skälet till att man beviljar dispens, säger Bengt Johansson.

Att skälet inte var redovisat var en av de saker som trädgårdssällskapet hade noterat i sitt överklagande.

– Inget av skälen uppfylls av NTAB och det är mycket märkligt att länsstyrelsen har gett dispens, så vi är inte förvånade över beslutet, säger Ingrid Björkman, före detta ordförande i sällskapet.

Norrvikens trädgårdar AB, NTAB, är de som vill bygga vid kusten och de hade påbörjat mark- och dräneringsarbeten när länsstyrelsen stoppade projektet 2011 efter en skrivelse från Norrvikens trädgårdssällskap. Sällskapet menar att NTAB har förstört naturen i området.

– Det var lummigt och vackert, men nu är det dränerat och uttorkat. Det handlar om en mycket unik naturmiljö som är skyddad enligt lag. Det här är en delseger, men vi har lärt oss att inte ropa hej, säger Ingrid Björkman.

När NST når Sven Palmkvist, projektledare för bygget, har han inte sett beslutet.

– Herregud, det är ofattbart. Det är lite överraskande för att uttrycka det milt, säger han.

NTAB:s bygglov beviljades i december 2011, vilket innebär att spaden måste sättas i jorden senast i december i år för att lovet ska fortsätta att gälla. Därför har det varit tidspress för företaget.

– Vi kan inte göra något åt detta utan får se vad länsstyrelsen säger. Eftersom förbudet är upphävt för tre av husen sedan tidigare skulle vi kunna börja bygga för att få lovet att gälla i tre år till.

Emma Lind (/nyheter/emma-lind/)

emma.lind@hd.se (mailto:emma.lind@hd.se) 0431-843 03

Bakgrund

NTAB fick bygglov för att bygga nio hus med ett 60-tal bostadsrätter. Det handlar om femvåningshus, där det översta våningsplanet har ungefär hälften så stor yta som de övriga.

Lägenheterna är mellan 68 och 120 kvadratmeter stora, men det finns också hela våningsplan på 210 kvadratmeter.

Husen är ritade av den kände arkitekten Gert Wingårdh.

I augusti 2011 stoppade länsstyrelsen hela projektet, eftersom den fridlysta stora vattensalamandern som bor i området hotades.

En del av förbudet upphävdes 2012, men för de sista sex husen beviljades artskyddsdispensen först i våras. Det var det beslutet som trädgårdssällskapet överklagade och länsstyrelsen nu får bakläxa på.

Läs mer

🔗 [Läs mer om Norrviken \(/hitta/?](#)

[q=norrviken&c\[\]=bastad%2F&i=alla&sort=dt_published&adv=1&=S%C3%B6k+p%C3%A5+hd.se\)](#)
