



En vända till för Norrvikens kust

BÅSTAD Publicerad 9 augusti 2013 kl. 04:00



Så här ser husen som NTAB planerar ut. Det är Wingårdh arkitekters förslag, som vann en tävling redan 2011.

Wingårdh arkitektkontor

Mark- och miljödomstolen ska säga sitt innan NTAB får bygga längs Norrvikens kust. Innan december måste bolaget sätta igång om inte bygglov ska gå ut.

Norrvikens trädgårdar AB, NTAB, har i flera år haft planer på att bygga nio femvåningshus längs med Norrvikens kust. Detaljplanen blev klar redan 2010 och i december är det två år sedan bolaget fick bygglov. Det innebär att de måste börja bygga innan dess för att lovet ska fortsätta gälla.

– Det här har varit en segdragen historia. Men den svenska rättsprocessen är sådan och det finns ett gäng i Båstad som alltid överklagar, säger Sven Palmkvist, projektledare för bygget.

NTAB har vid ett tillfälle börjat med mark- och dräneringsarbeten, men Norrvikens trädgårdssällskap slog larm om att det kunde hota den större vattensalamanderns existens i området. Det gjorde att länsstyrelsen utfärdade ett förbud mot exploatering i området eftersom bolaget inte hade sökt dispens från artskyddsbestämmelserna. Det var 2011 och sedan dess har bolaget sökt den nödvändiga dispensen. Det var den som beviljades i mars i år och som Norrvikens trädgårdssällskap nu har överklagat.

– Föreningen tycker inte att förutsättningarna för att bevilja dispens finns. Den här platsen är viktig för just den här arten och en exploatering skulle förändra hela området, säger Gunilla Högberg Björck, som är sällskapets juridiska ombud.

Norrvikens trädgårdssällskap har vid flera tillfällen tidigare överklagat beslut som gäller både Norrvikens kust och Norrvikens trädgårdar. Många gånger har det fallit på att föreningen inte anses ha talerätt.

– Det är bara i en viss typ av ärenden som miljöorganisationer har talerätt. Dispensärenden är ett exempel, så i det här fallet har de det, säger Gunilla Högberg Björck.

Länsstyrelsen har yttrat sig om överklagandet och konstaterar att myndigheten och trädgårdssällskapet har olika uppfattningar kring förutsättningarna för att meddela dispens från artskyddsbestämmelserna. Ärendet ligger nu hos Mark- och miljödomstolen i Växjö, som har gett sällskapet chans att säga sitt om länsstyrelsens yttrande. Förhoppningen är att kunna lämna besked i september. Blir det så är NTAB beredda att börja bygga, allt för att komma igång innan bygglovets giltighet går ut. Hur lång tid det tar innan de nio husen finns på plats är oklart.

– Det hänger på efterfrågan. Vi börjar med att bygga ett hus, det kan ta ungefär ett och ett halvt år, säger Sven Palmkvist.

Emma Lind (/nyheter/emma-lind/)

emma.lind@hd.se (mailto:emma.lind@hd.se) 0431-843 03
