

Stäng

Helsingborgs Dagblad - Årets dagstidning och Årets redaktion

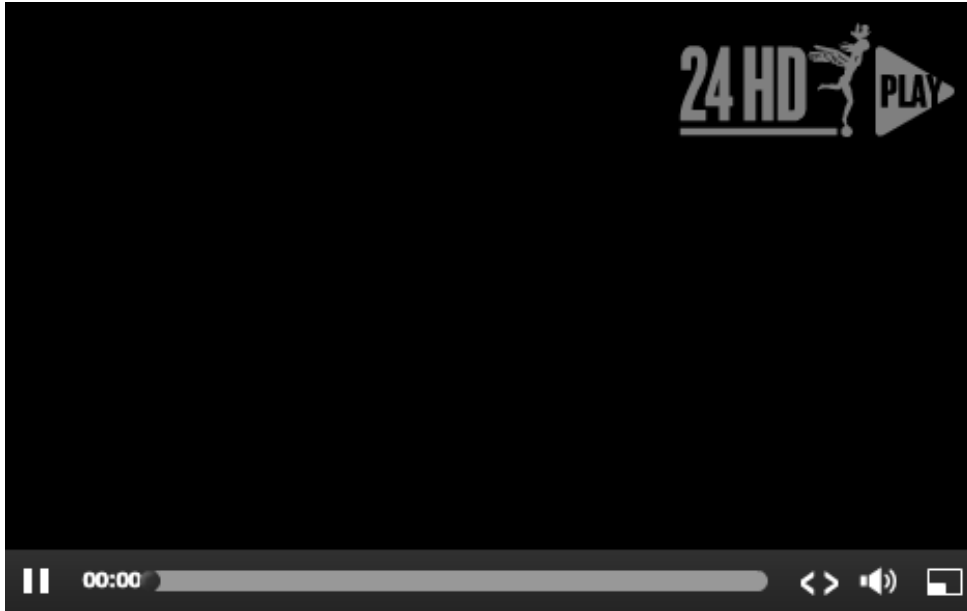


[Läs artikeln på mobilsajten](#)

Publicerad 5 februari 2013 kl. 11:18 Uppdaterad 5 februari 2013 kl. 17:42

Lilla Båstad köper Norrviken

Efter många turer har Erik Paulssons bolag Lilla Båstad fullföljt köpet av Norrvikens trädgårdar.



Båstad. På tisdagsförmiddagen meddelade Lilla Båstad och Norrvikens konkursförvaltare Ingmar Grönvall att köpet av trädgårdarna har fullföljts. Den 1 februari tillträdde Lilla Båstad som ägare.

Det har varit en utdragen väntan om ett besked om trädgårdarnas framtid. Lilla Båstad drog sig ur köpet innan jul, men formellt sett har de fortsatt vara ägare eftersom köpekontraktet inte hävts.

– De har velat ha anstånd med att ge besked. Jag har haft ett antal möten med dem och förstått att styrelsen kanske inte har varit helt enig, säger Ingmar Grönvall.

Stiftelsen Norrvikens trädgårdar försattes i konkurs i början av året. Sedan Ingmar Grönvall utsågs till konkursförvaltare har det varit hans uppgift att se till att fordringsägarna får tillbaka sina pengar. Grönvall säger att det är hans uppfattning att Lilla Båstad skulle bli skadeståndsskyldiga om de hävde köpet.

Nu har Lilla Båstad ändrat sig och Grönvall har slutligen kunnat lämna över



Erik Paulssons bolag Lilla Båstad tar över Norrvikens trädgårdar trots allt.

MATS ROSLUND

trädgårdarna. Från Lilla Båstads sida bekräftar man att det inte har varit helt självklart att fortsätta.

– Det har krävts en del diskussioner och övertalning för att få framför allt Erik (Paulsson, reds anm.) att vilja fortsätta. Det har varit många personliga påhopp på honom och hans familj, säger Peter Ekelund, en av fem ägare till Lilla Båstad.

Alternativet, om köpeavtalet med Lilla Båstad hade hävts, hade varit att sälja trädgårdarna till högstbjudande. Grönvall hade ett 20-tal intressenter, varav de flesta ville köpa Norrviken för eget intresse.

– Lilla Båstad har gjort ett arbete som innebär att det blir en tillgänglighet för allmänheten i en eller annan form. Så hade det inte blivit annars, säger han.

De planer för Norrviken som Lilla Båstad presenterade för två år sedan gäller fortfarande. Bolaget säger att trädgårdarna kommer att vara öppna och att man inte kommer att ta entréavgift.

– Det som är viktigt är att det finns ett brett engagemang i bygden. Norrviken kommer aldrig att bli något om det inte finns det. Det här är en viktig del i att skapa en helhetsbild för Bjäre, säger Bo Nilsson.

Lilla Båstad är noga med att betona att planerna som har presenterats för Norrviken är en skiss och att man nu fortsätter att jobba med de arbetsgrupper som har bildats tidigare.

– Vi har fått synpunkter från flera håll, bland annat på den planerade vägen längs med skogskanten och kanske får vi tänka om där. Skissen är en skiss och den kan förändras på vägen, säger Peter Ekelund.

När Lilla Båstad drog sig ur projektet var det bland annat med hänvisning till att Norrviken utreds som riksintresse av Riksantikvarieämbetet. Trots att frågan inte är avgjord väljer de nu att gå vidare, efter att ha informerat sig närmare om vad ett riksintresse skulle innebära.

– Nu tar planeringsprocessen vid och jag gör mig inga illusioner, men jag tror att det är realistiskt att Lilla Båstad är verklighet inom de tio år som vi har gett projektet, säger Peter Ekelund.

Antikvarie Ulf Lindberg på Riksantikvarieämbetet säger att frågan om att göra Norrviken till riksintresse för kulturmiljövården troligtvis kommer att avgöras under februari. Riksintresset är inget skydd i sig, men en vägledning för kommunen exempelvis vid exploatering.

– Det innebär att de kulturhistoriska värdena ska tillgodoses i den kommunala planeringen. Det finns en gällande detaljplan för Norrviken, om man ska ta fram en ny kan riksintresset bli avgörande.

Emma Lind

emma.lind@hd.se

0431-843 03

Emelie Malmros

emelie.malmros@hd.se

Helsingborgs Dagblad AB Helsingborgs Dagblad AB Helsingborgs Dagblad AB



Nu öppnar Lilla Båstad för köpet av Norrvikens trädgårdar igen.

En av de nya ägarna, Peter Ekelund och projektledare Bosse Nilsson öppnar grindarna.

HD/NST MATS ROSLUND



Peter Ekelund, Lilla Båstad, framför Villa Abelin.

HD/NST MATS ROSLUND



Lilla Båstad fullföljer köpet av Norrvikens trädgårdar. Här en av ägarna, Peter Ekelund och projektledaren Bosse Nilsson.

HD/NST MATS ROSLUND

[Visa alla 6 bilder.](#)

Det här är Lilla Båstad

Lilla Båstad AB består av fem ägare: Erik Paulsson, Peter Ekelund, Hans Bergengren, Christian W Janson och Carsten Johansen.

Idén som presenterades våren 2011 var att bygga en entreprenörby i Norrviken. Det skulle finnas plats för företag, boende och Erik Paulsson skulle ge 50 miljoner som startbidrag till en entreprenörsskola. De planerna är nu tillbaka, men beroende av en process där man behöver göra förändringar i detaljplanen.

