

**Adell Anna-Britt**

---

**Från:** Romberg Thomas  
**Skickat:** den 9 juni 2011 15:04  
**Till:** Adell Anna-Britt  
**Ämne:** VB: Norrvikens trädgårdar  
**Bifogade filer:** Jag slutar som medlem i Norrvikenstiftelsen.doc

Länsstyrelsen Skåne län Ink 2011 -06- 09
Dnr

Hej! Denna skrivelse har Mats och jag fått från Gudrun Edh. I skrivelsen finns kommentarer kring stiftelsen. Vi hade ju kontakt för en tid sedan ang. Norrviken och det kan finnas intresse för dig att ta del av skrivelsen. Vi har inte diariefört då vi uppfattar skrivelsen som "för kännedom"  
Vänlig hälsning Thomas Romberg

---

**Från:** Edh Gudrun  
**Skickat:** den 9 juni 2011 13:11  
**Till:** Riddersporre Mats; Romberg Thomas  
**Ämne:** Norrvikens trädgårdar

Jag har beslutat mig för att lämna stiftelsestyrelsen i Norrvikens trädgårdar efter flera års arbete eftersom min åsikt inte längre får stöd. Jag har varit i kontakt med Ulf Lindberg på RAÄ. Han tyckte att jag skulle skicka in min motivering till varför jag avgår även till er. Bifogar denna.  
Mvh Gudrun Edh

---

Ett e-postmeddelande från:  
Gudrun Edh  
agronom/rådgivare  
Landsbygdsenheten  
Tel: 035-13 22 34  
e-post: Gudrun.Edh@lansstyrelsen.se  
Länsstyrelsen i Hallands län  
301 86 Halmstad

---

Länsstyrelsen Skåne län
Ink 2011 -06- 09
Dnr

Jag slutar som medlem i stiftelsestyrelsen för Norrvikens trädgårdar. Jag har under många år engagerat mig för Norrvikens trädgårdar eftersom jag tycker och har alltid tyckt att det är en av de vackrast designade trädgårdarna i världen och därför måste bevaras för framtiden.

Anledningarna till att jag nu, med omedelbar verkan lämnar stiftelsen är 3

### **1. Ingen vilja till dialog med stiftelsestyrelsen från exploatörerna**

När fullmäktige i Båstad frågade om jag var villig att arbeta i stiftelsestyrelsen gjorde jag det med avsikt att jag ville få till stånd en dialog mellan alla som var intresserade av området och trädgårdarna. Det har också delvis skett fram till för ett år sedan, men inte under det senaste året.

Med det sista förslaget från Lilla Båstad har jag, som ingår som ordinarie ledamot, presenterats ett färdigt förslag samtidigt som förslaget presenterades för Båstad kommun och allmänheten.

Den nya planen som ska lämnas till detaljplan och som kallas "Lilla Båstad" är nummer 3 (?) i ordningen över Norrvikenområdet. Redan när stiftelsestyrelsen yttrade sig över förra förslaget fanns eftergifter på planförslaget från styrelsen för att *trädgårdarna* skulle kunna bevaras. Stiftelsestyrelsen yttrade sig då mot byggnationer inom trädgårdarna. Vi ville inte att trädgårdsområdet skulle bebyggas över huvud taget med hotell och vägar. När det gällde byggnationerna mot havet kunde vi tänka oss detta mot att Norrviken skulle kunna få del av de intäkter som exploateringen genererade.

Det nya förslaget har stora, till och med mycket stora och omfattande bostads- och hotellbyggnationer inte bara vid parkeringarna i själva trädgårdarna utan även bortom parkeringen inom de röda grindarna i nuvarande trädgårdsområde. Förslaget från Lilla Båstad avser att ta bort själva navet i barockträdgården (en lång längdaxel med tväraxel) samt även att bygga hotell och vägar inne i trädgårdarna. Jag anser att det är oacceptabelt.

### **2. Oenighet i stiftelsestyrelsen om målsättningen med arbetet**

Den stiftelseurkund som ligger till grund för mitt arbete i stiftelsen ser jag som det viktigaste dokumentet för arbetet i stiftelsen. Själva stiftelsen regleras i sin tur av stiftelselagen från tiden när stiftelsen bildades. Jag anser inte jag fullföljer stiftelsemålsättningen och stiftelselagen genom att bidra till den kommande exploateringsplanen från Lilla Båstad.

Dessutom anser jag att den vilja till exploatering som stiftelsestyrelsen har av Norrvikenområdet med nytt avtal och försäljning till mycket lågt pris är ett missbruk av möjligheterna att få in kapital och få en framtid för trädgårdarna.

Det "arrendeavtal" som nu diskuteras med Lilla Båstad är utformat som ett överlåtelseavtal där stiftelsen förbinder sig till att sälja Norrviken till Lilla Båstad. Det finns tom ett grovt underpris nämnt redan i arrendeavtalet. Däremot saknas skötselavtal för trädgårdarna. Med eller utan ny detaljplan anser jag att det inte finns någon anledning för stiftelsen att förbinda sig att sälja Norrviken till någon specifik köpare.

Om stiftelsen skulle ha skulder till arrendatorn och Båstad kommun kan dessa regleras vid försäljning av Norrviken på en öppen marknad.

Länsstyrelsen Skåne län
Ink 2011 -06- 09
Dnr

Jag är dessutom medveten om att exploateringsplanen "Lilla Båstad" med en färdig detaljplan i laga kraft, har ett *mycket högt värde*, bara *vinsten* vid exploatering ligger på många hundra miljoner kronor för exploatörerna Lilla Båstad.

Jag vill inte medverka till detta och min röst är i minoritet i stiftelsestyrelsen.

Jag är medveten om att inte Norrviken har likvida medel för att driva arbetet, men då *borde stiftelselagen följas och trädgårdarna lämnas till Länsstyrelsen och inte bindas upp till underpris till en specifik köpare.*

Lagen säger att en ekonomisk stiftelse skall lämnas över om man ser att inte intäkterna täcker kostnader. Det blir Länsstyrelsens sak att utse likvidator.

En försäljning på en fri marknad utan ny detaljplan täcker mer än väl de skulder som stiftelsen har.

### **3. Litet stöd av Båstads kommun**

Viljan hos Båstad kommun är stor när det gäller att lägga pengar på detaljplanearbete av exploatering av Norrvikenområdet. Det har genom året varit en hel del tid i kommunal verksamhet som har gått till planering av olika idéer om exploatering. Däremot är stödet och förståelsen för bevarandet av trädgårdarna mycket liten och argumentet om att Norrvikens trädgårdar bara utgör kostnader hörs alltför ofta.

Norrviken 2011-06-02

Gudrun Edh