

Norrvikens Trädgårdssällskap (NTS): Verksamhetsberättelse 1 maj 2012 – 30 april 2013

NTS verkar för att bevara och utveckla Norrvikenområdet (Rudolf Abelins ursprungliga egendom) till en trädgårds- och kulturinstitution av internationell klass.

Eftersom NTS saknar mandat att agera för Norrvikens Trädgårdar, och Norrvikens stiftelsestyrelse liksom Båstads kommun i praktiken fungerar som redskap för Peab med dess exploateringsbolag *NTAB* och *LBAB (Lilla Båstad AB)* har vi inriktat oss på att, med de lagliga medel som står oss till buds, avvärja den hotande exploateringen av Norrvikenområdet. Vi har därvid anlitat miljöjurist Gunilla Högberg Björck, GBH Miljörätt, samt i stiftelseärenden hovrättsrådet Henning Isoz.

Styrelsens bön om ekonomiskt bidrag till juristarvoden har hörsammats av NTS:s medlemmar som generöst skänkt totalt c:a 73.000 kronor.

NTS har under året haft 12 protokollförda styrelsemöten, sänt ut 5 medlemsbrev och mailat ut 3 nyhetsbrev.

Vi har hållit två informationsmöten för allmänheten och en presskonferens.

Ett upprop med protester mot försäljningen av Norrvikens trädgårdar till *LBAB* samlade drygt 4.500 namn och överlämnades till Båstads kommunalråd.

Biografägare Ulf Berggren har utifrån en text av Rudolf Abelin och Dan Rosenholms fotografier av Norrviken gjort en utsökt liten film som ligger på Youtube, på NTS:s hemsida samt visats som förfilm på Båstad biograf.

NTS:s hemsida har kontinuerligt uppdaterats och fungerar som en värdefull kunskapsbank.

NTS har gjort en dagsutflykt till Alnarp och Malmö Slottsträdgård.

NTS:s klagan till EU-kommissionen över förvägrad talerätt enligt Århuskonventionen har, trots påstötningar, ännu ej behandlats.

Peabsfärens försök att exploatera Norrvikenområdet har skett på två fronter:

Exploatering av lågplatån nedanför trädgårdsanläggningen genom bolaget *NTAB* (Mats Paulsson) och av stiftelsens mark genom *LBAB* (Erik Paulsson).

Lågplatån

NTAB:s nio planerade hus med bostadsrättslägenheter stoppades först genom att NTS informerade länsstyrelsen om att den EU-skyddade större vattensalamandern registrerats på den tilltänkta byggplatsen. Därefter stoppades byggnationen genom att NTS:s överklagade *NTAB*:s försök att få dispens. NTS kunde avslöja att *NTAB*:s dispensansökan baserades på falsk information. Efter detta beslöt länsstyrelsens miljöavdelning att i strid med lagen ge byggtillstånd för tre av de nio husen. NTS överklagade men vägrades talerätt. NTS JO-anmälde även miljöavdelningen, dock utan resultat.

I april 2013 blev NTS genom ett anonymt mail informerat om att länsstyrelsens miljöavdelning gett *NTAB* dispens från artskyddsförordningen för att bygga samtliga nio planerade hus. NTS har överklagat dispensen till mark- och miljödomstolen (MMD).

Norrvikens trädgårdar – f.d. stiftelseområdet

Vid årsmötets debatt om Norrvikens framtid antogs med acklamation förslaget att NTS skulle erbjuda sig att överta driften av anläggningen, eftersom stiftelsestyrelsen sade sig inte kunna finna en arrendator. En arbetsgrupp med Håkan Mörnstad som ordförande utsågs och fick namnet "Nya Norrviken". Gruppen började omedelbart förbereda övertagandet av driften och utarbetade bl a en handlingsplan som nu ligger på NTS:s hemsida. Innan stiftelsens mark i början av 2013 genom konkurs övergick i exploatören Lilla Båstad ABs (LBAB) ägo, lade Nya Norrviken ner ett stort arbete på att rädda Norrvikens framtid som trädgårds- och kulturanläggning.

Stiftelsestyrelsen har olagligen, utan permutation, försökt sälja Norrviken till LBAB för underpris samt manipulerat försäljningsprocessen genom att låna pengar av Erik Paulsson. Trots NTS:s ansträngningar gav Kammarkollegiet en permutation som innebar att Norrviken skulle stängas för allmänheten.

Trots att permutation ej givits för försäljning betraktade tillsynsmyndigheten en försäljning som genomförd. NTS JO-anmälde tillsynsjuristen (utan resultat) och polisanmälde stiftelsestyrelsen för befarad trolöshet mot huvudman. Polisanmälan, som avancerade till förundersökning, lades ner sedan LBAB:s huvudägare Erik Paulsson dragit sig ur affären.

Stiftelsestyrelsen hotade i det läget med konkurs, varför NTS både skriftligen till tillsynsmyndigheten samt skriftligen och muntligen till stiftelsestyrelsen ånyo erbjöd sig ta över driften och därmed avvärja en konkurs. Men alla ansträngningar var förgäves.

Ett tjugotal intressenter, däribland NTS, anmälde sig till konkursförvaltaren. Erik Paulsson, som åter dykt upp på scenen, definierades av konkursförvaltaren som "ägare" trots att något köp aldrig genomförts. Som "ägare" gavs EP företräde i konkursen! NTS överklagade konkursprocessen men bedömdes sakna talerätt. Vår begäran till tillsynsmyndigheten om utredning av konkursförfarandet besvarades aldrig.

Kapningen av Stiftelsen Norrvikens trädgårdar hade inte varit möjlig utan stiftelserevisorernas och myndigheternas, framför allt tillsynsmyndighetens, följsamhet gentemot stiftelsestyrelsen och exploatören.

I juli 2012 vände sig NTS till Riksantikvarieämbetet (RAÄ) med bön om hjälp att rädda Norrviken. Det ledde till att RAÄ, med stöd av länsstyrelsen, i april 2013 utpekade Norrviken med angränsande områden till riksintresse för kulturmiljövård. Klassningen som riksintresse kommer sannolikt att försvåra LBAB.s planerade byggnation i Norrvikens trädgårdar.

Båstad den 30 april 2013

Styrelsen för Norrvikens Trädgårdssällskap