

2012-08-26

Till

Växjö Tingsrätt

Mark- och Miljödomstolen

Ang mål nr M 2689-12 3:4

Bilaga till överklagande av Länsstyrelsens i Skåne beslut 2012-06-18, dnr 5125-7157-12

Undertecknad anhåller att få komplettera föreläggandesvaret från Gunilla Högborg Björck, GBH Miljörätt, med en separat per post översänd CD-presentation med material rörande ärendet.

Fotografiska bevis framlägges härmed för att exploatörens åtgärder redan allvarligt skadat den större vattensalamanderns habitat genom röjning och dränering som inte återställts.

Följebrev till Powerpoint-presentationen:

Projektet Norrvikens Kust kommer att uppföras på något så unikt som en i stort sett orörd strandäng strax nordväst om fashionabla Båstad, precis där Bjärehalvön är som allra vackrast.

Citatet ovan kan läsas i den presentation, som exploatören tagit fram inför exploateringen av den nedre platån vid Norrvikens Trädgårdar, Boarp 2:16, Båstad.

En tidigare detaljplan för området gjordes upp 1989. Med nuvarande gällande miljöbalk och strandskydd skulle bebyggelse av detta område ej varit möjlig. Planens genomförandetid gick ut 2004 och den tidigare planen ersattes av en ny detaljplan 2008 varvid man ansåg att gällande strandskyddsregler upphävdes genom tidigare detaljplan, trots att denna aldrig implementerats.

Den nya detaljplanen godkändes av Länsstyrelsen i Skåne län utan överprövning trots tungt vägande reservationer och direkta felaktigheter i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB). Den vann laga kraft 2010-04-29. En påstådd habitatutredning för den större vattensalamandern i området som skulle bebyggas hade aldrig gjorts.

Förekomst av större vattensalamander i området dokumenterades till artdatabanken 2009.

I juni 2011 påbörjar exploatören röjning och dränering av exploateringsområdet utan att ens ha sökt vare sig tillstånd för dränering eller bygglov.

2011-08-12 erhåller exploatören föreläggande enligt miljöbalken gällande fastigheten Boarp 2:16 i Båstads kommun:

Länsstyrelsen förelägger Er, jämlikt 26 kap 9 och 21 §§ miljöbalken, att omedelbart efter det att Ni tagit del av detta beslut, upphöra med fortsatta exploateringsåtgärder på fastigheten

2012-08-26

Boarp 2:16 inom detaljplanelagt område för Elestorp 6:6 m fl i Båstads kommun. Förbudet ska gälla tills dess att länsstyrelsen fattat beslut om dispens enligt 14 § artskyddsförordningen (2007:845)

Länsstyrelsen förelägger er vidare att omedelbart upphöra med att genomföra markavvattningsåtgärder samt lägga igen det grävda diket så att fortsatt och ytterligare avvattning av planområdet förhindras. Igenläggningen av diket ska vara genomfört senast två veckor efter det att Ni tagit del av detta beslut.

Efter åtskilliga förvecklingar med uppskovsansökningar, felaktiga upplysningar om dikningsdjup, polisingripanden, trakasserier mot länsstyrelsens tjänstemän, sönderslagen dagvattenbrunn m.m. fylls dikningarna igen efter ett drygt halvår!

2012-03-05 inkommer till länsstyrelsen NTAB:s ansökan om dispens från fridlysningsbestämmelserna i 4-9§§ artskyddsförordningen (2007:845). Dnr 522-1927-2012 med bilagda utredningar från Calluna AB och Naturcentrum.

I länsstyrelsens beslut erhöles dispens för byggande av 3 hus inom en del av området, som är beläget 100 m från den vattensamling där salamandern dokumenterats. Enligt salamanderexpertis är detta avstånd klart otillräckligt. Bildmaterial med markering av område med upphävt exploateringsförbud bifogas. Det är sannolikt att exploateringen allvarligt kommer att orsaka ytterligare skada för salamanderpopulationen.

Helhetsaspekten

Den nedre platån vid Norrvikens Trädgårdar utgör en unik och oersättlig kultur- och naturmiljö där helhetsaspekten är viktig för bedömningen av exploateringsanspråken. Även de stiftelseägda trädgårdarna är utsatta för exploateringsshot av ett annat bolag i PEAB-sfären, Lilla Båstad AB och tillsammans med NTAB vill man i detta strandnära område skapa en ny tätort med hotell och företagsby geografiskt skild från tätorten Båstad (se www.lillabastad.se).

Den nedre platån utgjorde före klyvningen av Norrvikens Trädgårdar och stiftelsebildningen 1971-72 en viktig del av trädgårdarna med studielokaler, laboratorium, växthus m.m. De första åren av 2000-talet fanns långt gångna förslag med utvecklingsplan (Ulf Nordfjell) och återförande av den nedre platån till trädgårdarna, vilket var en förutsättning för bildande av kulturresevat. Dessa planer stälptes av NTAB med återkommande exploateringsförslag och löften om "räddning" av trädgårdarna som aldrig infriats.

Idag finns alternativa förslag om framtida restaurering till ekologiska trädgårdar på den nedre platån i grundaren Abelins anda, vilket skulle säkra salamanderns miljö och överlevnadsbetingelser. Bjärebygdens högsta hus uppförda på denna plats kommer att radikalt förändra landskapsbild och naturmiljö.

2012-08-26

I bifogad Powerpointpresentation (separat sänd per post) finns bilder med text, som åskådliggör områdets natur och de ödeläggande åtgärder som redan vidtagits av exploitören. Den vattensamling där salamandern dokumenterats är vid dagens dato helt torrlagd enligt bildbevis, som även bifogas i denna skrivelse. Anmälan till Länsstyrelsen med begäran om inspektion och åtgärd förbereds.

Bildmaterial framgår bättre i DVD-presentationen.

Båstad dag som ovan

Per Fredlund, doc.

Ingas väg 15, 269 39 Båstad

Tel 0431-74339 e-post per@fredlund.com

Bild 1 Torrlagd damm 2012-08-26. Före exploitörens dränering av området fanns här en vattenspegel och vatten med 40 – 50 cm djup.

Bild 3. NTAB:s planritning för exploateringen. Hela området har genom dränering och borttagande av träd och buskar ändrat karaktär efter exploatörens åtgärder sedan juni 2011.

Bild 4. Simuleringsmodell, Calluna AB daterad 2011-10-03. Dispensansökan vilar till stor del på Callunas utlåtande, trots att detta inte var någon undersökning av salamanderförekomst, vilket måste göras vår-försommar. I sammanfattningen undviker man slutsatsen att exploateringsområdet ligger inom simuleringsmodellens gränser för salamanderns goda habitatbetingelser.

2012-08-26

Bild 5. 2012-08-26 Bilden har tagits från östra delen av det område där exploateringsförbud upphävts med riktning västerut. Större delen av de gamla fruktträden, trädgårdsväxterna och buskvegetationen har röjts bort sedan juni 2011 och gammal ved har borttagits.