

Båstads kommun

Kommunfullmäktige

### **Anhållan om lån på 8 mkr av kommunen för köp av Norrvikens Trädgårdar.**

Stiftelse Norrvikens Trädgårdar har satts i konkurs. Konkursförvaltare handhar för tillfället försäljningen av Trädgårdarna för att återbetala de lån som finns.

Följande lån finns

1	Amorterings- och räntefritt lån av Båstads kommun	800.000
2	Amorteringsfritt lån av Båstads kommun	1.400.000
3	Sparbanken Öresund, kommunal borgen	2.000.000
4	Lån av Lilla Båstad AB	800.000
5	Förskott köpeskilling Lilla Båstad AB	2.280.00
6	Villkorat arrende Lilla Båstad AB	800.000
7	Checkräkning Sparbanken Öresund	85.801
8	Kortfristiga skulder	251.411
	<b>TOTALT</b>	<b>8.017.212</b>

Norrvikens Trädgårdssällskap är en av ett 15-tal intressenter att ta över driften av Trädgårdarna. Alla, utom ytterligare en, avser att exploatera fastigheten. Mycket talar för att de två intressenter som avser att driva Trädgårdarna vidare kommer att få köpa Trädgårdarna när/om ett vilande fastighetsöverlåtelseavtal hävs. Norrvikens Trädgårdssällskap, tillsammans med den andra intressenten, önskar därför låna 8 miljoner kronor direkt av kommunen på kommersiella grunder.

Trädgårdssällskapet anser att en renodling av lånen är fördelaktigt både för Norrvikens

Trädgårdar och för långivarna och önskar därför att Båstads kommun står som ensam långivare.

Ett upplägg liknade det som finns för Båstad Ridcenter AB är därför önskvärt (KF 2007-12-19, § 193).

Säkerheten för lånet är mycket hög då ett eventuellt framtida försäljningsvärde av Trädgårdarna vida överstiger det lånade beloppet, vilket visas av vad övriga intressenter är beredda att betala. Kommunen har dessutom möjlighet att ytterligare öka ett försäljningsvärde genom en detaljplaneändring som tillåter byggnation.

Norrvikens Trädgårdssällskap är intermediär i köpet och avser att snarast bilda en ny stiftelse - Stiftelsen Norrvikens Trädgårdar till Rudolf Abelins minne - med syfte att driva Trädgårdarna vidare enligt den ursprungliga testamentatorns vilja.

Detta upplägg är till fördel för kommunen som inte behöver betala ett öre för att behålla Trädgårdarna, men kommer att ge mångdubbelt igen i form av spin-off-effekter på kommunens näringsliv.

Undertecknad Håkan Mörnstad är kontaktperson i ärendet.

Tacksamma för ett snabbt beslut.

Båstad 2013-01-19

Ingrid Björkman

ordf. Norrvikens Trädgårdssällskap

Håkan Mörnstad

ordf. i en interimsstyrelse för Stiftelsen  
Norrvikens Trädgårdar till Rudolf Abelins minne

Originalhandling med namnteckningar kommer att lämnas in snarast.

